



TINGMÄRGID:

- — — planeeringuala piir
 - - - - - olemasolev kinnistu piir
 - — — — — planeeritud krundi piir
 - ▶ planeeritud krundilepääs
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoone ligikaudne paiknemine
 - planeeritud teed ja platsid
 - olemasolev veekogu
 - planeeritud kraav
 - olemasolev matkarada
 - Pärnu jõe kallasarada
 - olemasolev jalgtee
- Tehnõrgud:**
- V planeeritud veetrass
 - planeeritud tuleõhuhüdrant veetrassil
 - UP planeeritud kanalisatsiooni ülepumpala
 - ▶ planeeritud kanalisatsiooni survetrass
 - K planeeritud kanalisatsiooni isevoolne trass
 - E planeeritud elektriühendus
 - planeeritud elektri liitumisklip
 - S planeeritud sideühendus
 - planeeritud servituudi vajadus

EHITUSÕIGUSE TABEL

POS 1 100% ER			krundi postitsiooni number		
9m	900	3	hoonete suurim lubatud kõrgus	hoonete ehitatud suurim ehitus pind	hoonete lubatud suurim ehitus pind arv
TP-3 2624m ²			hoone minimaalne tuleohuvaklass		
			krundi pindala		

Krundi kasutamise sihtotstarbed:
 ER- ridaelamu maa (elamumaa)
 LT- tee ja tänava maa (transpordimaa)
 HL- looduslik haljasmaa (üldmaa)

- Planeeringuga tehakse ettepanekud:
- Mõlemale krundile rajada üks 5 boksiga ridaelamu ja kuni 2 kõrvalhoonet;
 - Hoonestatavate kruntide maapinda tõstetakse asuoluukõrguseni ca 61.00;
 - Pärnu jõe ehituskeeluvööndit metsamaal Saare kinnistu ulatuses vähendada 50 meetrini jõest.

aarens projekt OÜ AARENS PROJEKT Pärnu tn 114, Paide linn 72718 tel 52 94 534 e-mail: aarens@aarens.ee MTR: EEP 000671	Planeeringu nimetus: SAARE KINNISTU JA LÄHIPIIRKONNA DETAILPLANEERING	Töö nr: DP-06/2024
	Asukoht: JÄRVA MAAKOND PAIDE LINN STAADIONI TÄNAV	Leht nr: 1/1
Planeerija: Andrus Pajula	Tellija: PAIDE LINNAVALITSUS	Staadium: DP
Vastutav planeerija: Merilin Kark Diplom MD2914	Joonise nimetus: ESKIISJOOIS	Mõõtkava: 1:500
Kuupäev: 07.2024		